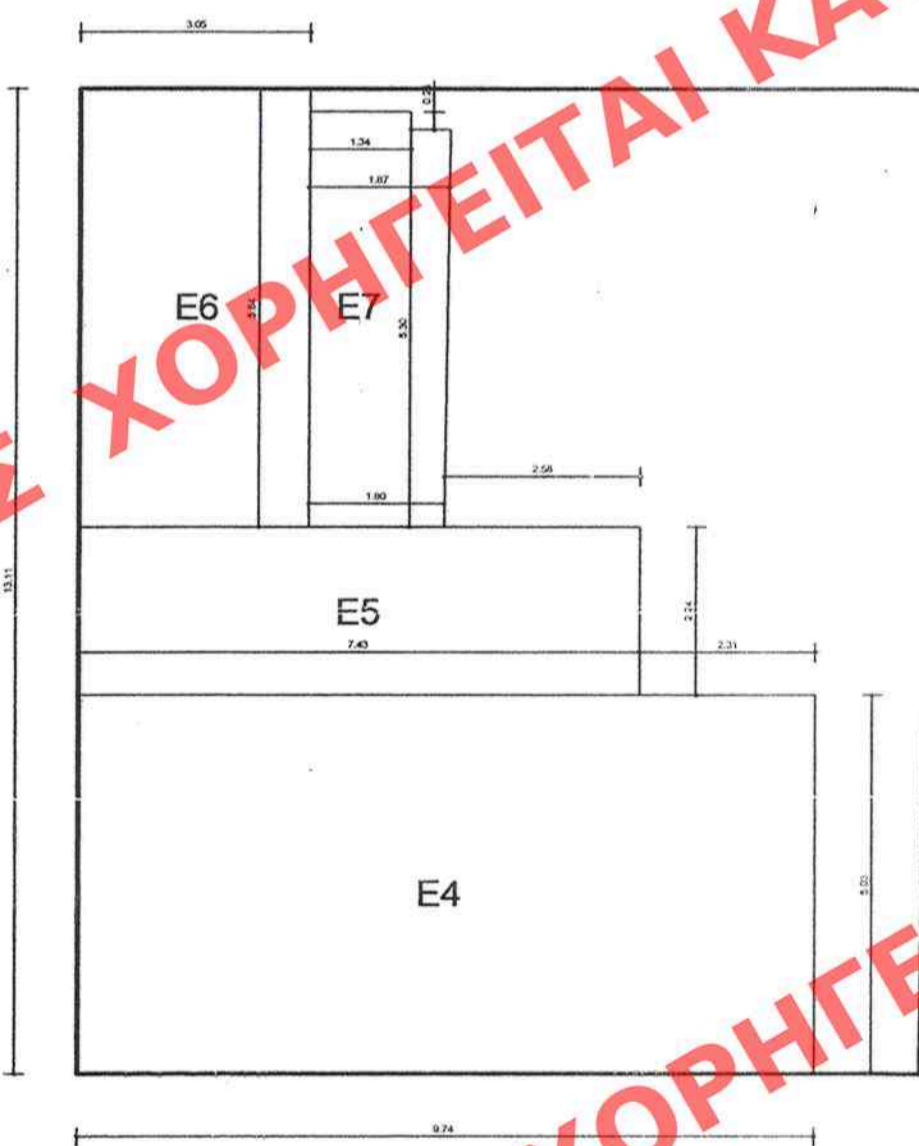


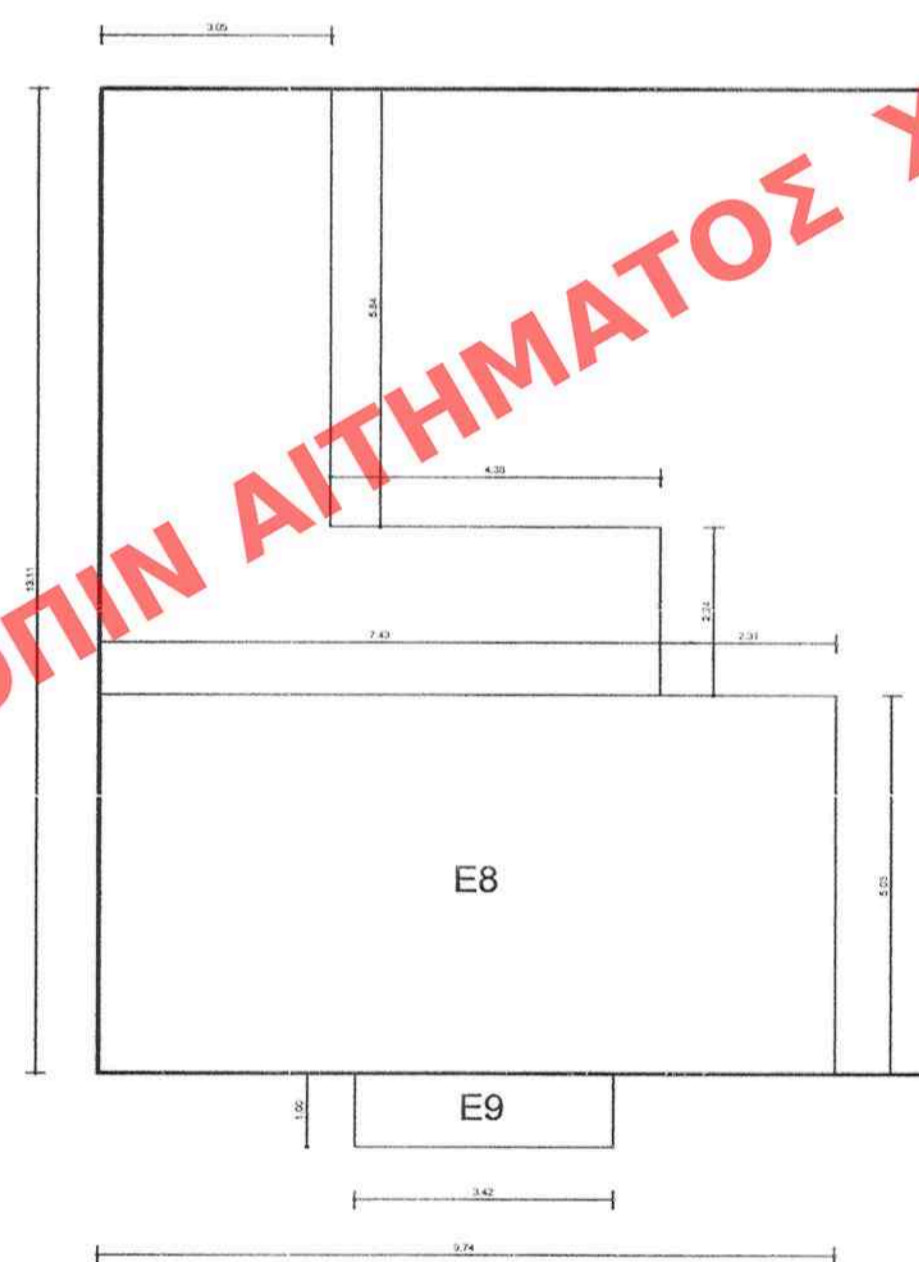
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 148.26 Τ.Μ.

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$E4 + E5 + E6 = (5.03 \times 9.74) + (7.43 \times 2.24) + (5.84 \times 3.05) = 83.45 \text{ Τ.Μ.} < 88.956 = 0.6 \times 148.26$$

$$\text{ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ} = \text{Ε ΟΙΚΟΠ.} - \text{Ε ΠΡ. ΚΑΛΥΨ.} = 148.26 - 83.45 = 64.81 \text{ Τ.Μ.}$$

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Υ Φ Ι Σ Τ Α Μ Ε Ν Ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

$$E1 = 5.03 \times 9.74 = 49 \text{ Τ.Μ.}$$

$$E2 = 8.08 \times 3.05 = 24.65 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ} = E1 + E2 = 24.65 + 49 = 73.65 \text{ Τ.Μ.}$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$$E4 = 5.03 \times 9.74 = 49 \text{ Τ.Μ.}$$

$$E5 = 7.43 \times 2.24 = 16.65 \text{ Τ.Μ.}$$

$$E6 = 5.84 \times 3.05 = 17.80 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = E4 + E5 + E6 = 49 + 16.65 + 17.80 = 83.45 \text{ Τ.Μ.}$$

Π Ρ Ο Σ Θ Η Κ Η

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

$$E8 = 5.03 \times 9.74 = 49 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ} = E8 = 49 \text{ Τ.Μ.}$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = \text{ΔΟΜ. ΥΠ.} + \text{ΔΟΜ. ΙΣ.} + \text{ΔΟΜ. Α ΟΡ.} = 73.65 + 83.45 + 49 = 206.10 \text{ Τ.Μ.} < 206.64 \text{ Τ.Μ.}$$

(ΦΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1167/Δ/19.12.1995, άρθρο 1, παρ. 2.δ)

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ / ΕΞΩΣΤΕΣ

$$\text{ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = E7 = (0.24 \times 1.34) + (5.30 \times (1.87 + 1.80) / 2) = 0.32 + 9.73 = 10.05 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{ΕΞΩΣΤΕΣ Α ΟΡΟΦΟΥ} = 1 \times 3.42 = 3.42 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{ΕΞΩΣΤΕΣ} = \text{ΕΞ. ΙΣ.} + \text{ΕΞ. Α ΟΡ.} = 10.05 + 3.42 = 13.47 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{Η/ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ} = E3 = 4.38 \times 2.24 = 9.80 \text{ Τ.Μ.}$$

$$\text{Η/ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ} = \text{Η/ΥΠ. ΥΠ.} = 9.80 \text{ Τ.Μ.}$$

4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

$$\text{ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ} = (73.65 \times 2.52) + (9.80 \times 2.52) = 185.60 + 24.70 = 210.30$$

$$\text{ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = 83.45 \times 3.40 = 283.73$$

$$\text{ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ} = 49 \times 3.58 = 175.42$$

$$\text{ΟΓΚΟΣ} = \text{ΟΓΚΟΣ ΥΠ.} + \text{ΟΓΚΟΣ ΙΣ.} + \text{ΟΓΚΟΣ Α ΟΡ.} = 210.30 + 283.73 + 175.42 = 669.45 < 1401 = 148.26 \times 2.1 \times 4.5$$

5. ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ

$$\text{ΕΞΩΣΤΕΣ} < 1/10 \text{ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ}$$

6. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΞΑΡΤΕΙΤΑΙ ΛΟΓΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Αρ. Φακ. 45/13
σ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ... Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων... και περιορισμών... στο διατηρητέο κτίριο... που βρίσκεται... επί της οδού... Φιλοπαππού 9... του Εμφανερισμένου... ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30. Απριλίου 2013
Ο Δ/ΥΠ/Σ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΜΜΟΔΕΥΩΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 171... ΦΥΛΑΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20. Μαΐου 2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100